

**Enquête publique DUP & Parcellaire
préalable au projet d'aménagement de la ZAC du Souchet à La Norville (91290)**

**SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS
ÉTABLIE PAR LE COMMISSAIRE ENQUÊTEUR
le 08/10/2018**

Références :

- décision du tribunal administratif de Versailles, en date du 25 mai 2018,
- arrêté préfectoral n°2018/SP2/BCIIT/n°36, en date du 7 Août 2018.

Le projet d'aménagement de la ZAC du Souchet La Norville, a fait l'objet d'une enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique (DUP) et à la cessibilité des parcelles nécessaires au projet d'aménagement de la zone d'aménagement (ZAC) du Souchet sur le territoire de la commune de La Norville. Cette enquête été ouverte du lundi 10/09/2018 au vendredi 28/09/2018 inclus (soit 39 jours consécutifs). Elle a été organisée sous l'autorité de monsieur le sous-préfet de Palaiseau Elle s'est déroulée à la mairie de La Norville, mairie d'accueil et siège de l'enquête. Le maître d'ouvrage est « Coeur Essonne Agglomération ».

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier d'enquête a été mis à disposition du public sur le site de la préfecture, et à la mairie de La Norville, où il était accompagné des registres destinés au recueil des observations : ces dernières ont été soit consignées directement par les visiteurs dans les registres « format papier », soit adressées par courrier électronique à l'adresse dédiée pref-zacdusouchet-palaiseau@essonne.gouv.fr, imprimées et insérées en copie dans les registres au fur et à mesure de leur réception. (Aucun courrier postal réceptionné).

A la clôture de l'enquête, le commissaire enquêteur a rencontré le représentant du maître d'ouvrage, en présence de M. le maire de La Norville.

En accord avec la maîtrise d'ouvrage, et bien que ce dispositif ne soit pas imposé par le code de l'expropriation, le commissaire enquêteur a dressé une synthèse comprenant le recueil des observations consignées dans les registres, et leur analyse à travers des thèmes ou problématiques qu'il a identifiés comme représentant l'ensemble des préoccupations exprimées par le public, ainsi que ses propres interrogations.

En retour, le commissaire enquêteur a invité le maître d'ouvrage à produire des éléments de réponse et à les lui communiquer dès que possible afin de lui permettre de rédiger son rapport dans les meilleures conditions et dans les délais impartis.

I. Présentation des observations

1. ambiance des permanences
2. méthode d'enregistrement des observations
3. tableau récapitulatif des observations recueillies
4. contributions portées en nom collectif

II. Synthèse et analyse thématique

1. méthode de dépouillement des observations
2. éléments de synthèse
3. analyse thématique

Annexe jointe

- Grille de dépouillement des observations (16 pages)

I. Présentation des observations

I.1. Ambiance des permanences

L'organisation, mise en place par les services de la mairie de La Norville, a permis un déroulement de l'enquête, sans aucun incident notoire, notamment lors des trois permanences où le climat a été, le plus souvent, propice aux échanges avec le public reçu collectivement et individuellement.

La salle du Conseil municipal mise à disposition pour les permanences, était spacieuse et parfaitement adaptée pour recevoir le public qui s'est manifesté tout au long de l'ouverture de l'enquête. Située en rez-de-chaussée, cette salle était aisément accessible et clairement signalée au public.

I.2. Méthode d'enregistrement des observations

Les observations relatives à l'enquête, ont été consignées dans l'un des deux registres « format papier » ouverts à la mairie ci-dessus nommée, directement par les visiteurs, ou par messages courriels réceptionnés sur le site dédié, imprimés et insérés dans les registres « format papier ».

I.3. Récapitulatif des observations recueillies

La copie de la seule observation recueillie par courriel, a été insérée dans le registre.

TABLEAU RÉCAPITULATIF DES OBSERVATIONS RECUEILLIES		
Nom du registre	Repérage des obs	Nombre d'observations
Registre n°1	R1 - n°obs	20 observations
Registre n°2	<i>néant</i>	
Message électronique	courriel	1 observation
Courrier postal	<i>néant</i>	
TOTAL		21 observations

I.4. Contribution portée en nom collectif

- Fédération des associations environnementales « Orge Essonne Environnement »

II. Synthèse et analyse thématique

II.1. Méthode de dépouillement des observations

Le commissaire enquêteur a dépouillé les registres et a répertorié les observations de la façon suivante :

- par ordre chronologique d'enregistrement,
- date et identité du déposant,
- synthèse de l'information,
- classement thématique des observations,
- identification de l'objet de la procédure (DUP et/ou Parcellaire)

Ainsi, chaque observation a été numérotée, synthétisée et décomposée par thème et par items : le commissaire enquêteur a donné le nom « d'item » à chacune des parties des observations affectées à un thème.

La liste des thèmes, arrêtée initialement par le commissaire enquêteur pour le dépouillement des observations comprend les quatre thèmes suivants :

- information (lisibilité, actualisation du dossier)
- circulation
- terres agricoles
- alternative

II.2. Éléments de synthèse

Après avoir analysé le contenu des observations consignées par le public dans les registres ou adressées par courriels, et l'ensemble des pièces du dossier d'enquête, le commissaire enquêteur a établi la synthèse suivante.

Les observations recueillies

Un premier constat montre tout d'abord l'importance de la qualité de la participation du public qui s'est déplacé à chacune des permanences, pour mieux comprendre l'objet de l'enquête et poser des questions au commissaire enquêteur, et pour contribuer en déposant des demandes argumentées et des commentaires détaillés.

Dans le cadre de cette enquête, le clivage entre les catégories « favorable » et « défavorable » ne semble pas pouvoir rendre compte de l'acceptabilité sociale du projet d'aménagement : en effet, il convient de souligner que la majorité des personnes participants critiquent le projet tel que soumis à l'enquête, majoritairement à titre individuel, tandis qu'une seule personne émet un avis favorable au projet d'aménagement de la ZAC, le qualifiant de « projet intéressant et ambitieux ».

L'enquête parcellaire révèle de nombreuses questions que se posent les propriétaires des terres concernées, tant au niveau de l'information qu'à celui du découpage de leurs parcelles.

II.3. Analyse thématique

Les principaux thèmes identifiés par le commissaire enquêteur

Une lecture plus attentive met en évidence quatre grands thèmes que le commissaire enquêteur a identifiés comme les plus représentatifs des principaux sujets de préoccupation du public.

THEMES	N°1 INFORMATION	N°2 CIRCULATION	N°3 TERRES AGRICOLES	N°4 ALTERNATIVES
	- lisibilité - actualisation du dossier	- voitures, - piéton, vélo, etc. - TC, bus, RER, - parking	- classement - exploitation	- terrain communal - intercommunalité
%	> 55%	> 60%	> 38%	> 23%

- Quelles réponses le maître d'ouvrage souhaite-t-il apporter aux questions posées par le public, notamment dans ces thèmes ?

Cf. Annexe Jointe : Grille de dépouillement (16 pages)